

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1301	โฉนด	3270	90348	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	14	1	37.7	5,737.70	150.00	860,655.00													860,655	860,655	50	0	0.01	
1302	โฉนด	3283	90507	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	88.3	1,588.30	150.00	238,245.00														238,245	238,245	50	0	0.01
1303	โฉนด	3934	90646	ม.6 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	2	43.6	243.60	250.00	60,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	13	57,600	302,400	302,400	302,400	10	0	0.02		
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										60,900	0	60,900	0.02				
1304	โฉนด	3955	91011	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	62.4	162.40	375.00	60,900.00													60,900	60,900	50	0	0.01	
1305	โฉนด	3955	91011	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	375.00	60,750.00													60,750	60,750	50	0	0.01	
1306	โฉนด	3956	91012		เกษตรกรรม	1	1	51	551.00	375.00	206,625.00													206,625	206,625	50	0	0.01	
1307	โฉนด	3967	91153	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	2	22.6	222.60	1,500.00	333,900.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	50.00	7,850.00	706,500.00	10	70,650	635,850	969,750	802,800	0	802,800	0.02		
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	50.00	7,850.00	706,500.00	10	70,650	635,850	969,750	802,800	0	802,800	0.02		
1308	โฉนด	3968	91154		อื่นๆ	0	2	18.1	218.10	1,500.00	327,150.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	50.00	7,850.00	706,500.00	10	70,650	635,850	963,000	799,425	0	799,425	0.02		
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	50.00	7,850.00	706,500.00	10	70,650	635,850	963,000	799,425	0	799,425	0.02		
1309	โฉนด	3969	91155	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	87.5	87.50	1,500.00	131,250.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,850.00	706,500.00	10	70,650	635,850	767,100	767,100	0	767,100	0.02		
1310	โฉนด	3970	91156		อื่นๆ	0	1	31	131.00	1,500.00	196,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,850.00	706,500.00	10	70,650	635,850	832,350	832,350	0	832,350	0.02		
1311	โฉนด	3973	91317	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	49.5	749.50	150.00	112,425.00													112,425	112,425	50	0	0.01	
1312	โฉนด	3974	91318	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	37.2	437.20	150.00	65,580.00													65,580	65,580	50	0	0.01	
1313	โฉนด	3975	91319		เกษตรกรรม	0	3	55.1	355.10	150.00	53,265.00													53,265	53,265	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภามติตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไ้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1314	โฉนด	3975	91319	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	55.9	355.90	150.00	53,385.00										53,385	53,385	50	0	0.01						
1315	โฉนด	3976	91320	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	86.1	786.10	150.00	117,915.00											117,915	117,915	50	0	0.01					
1316	โฉนด	3980	91324	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	875.00	52,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,200.00	1,382,400.00	2	27,648	1,354,752	1,407,252	1,407,252	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	0	0	53.5	53.50	875.00	46,812.50														46,813	46,813	50	0	0.01		
1317	โฉนด	3982	91335	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	300.00	10,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	100.00	7,200.00	1,944,000.00	5	97,200	1,846,800	1,857,000	1,857,000	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	4	2	95.2	1,895.20	300.00	568,560.00															568,560	568,560	50	0	0.01	
1318	โฉนด	3991	91719	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	33.2	33.20	1,500.00	49,800.00															49,800	49,800	0	49,800	0.3	
1319	โฉนด	3992	91720	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	33.6	33.60	1,500.00	50,400.00																50,400	50,400	0	50,400	0.3
1320	โฉนด	3944	91842	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	5	3,005.00	150.00	450,750.00																450,750	450,750	50	0	0.01
1321	โฉนด	4010	92039	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	79.4	79.40	300.00	23,820.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	310.60	92.83	7,200.00	2,236,320.00	16	491,990	1,744,330	1,768,150	1,766,442	50	0	0.02				
					คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	0	0																								132,396
1322	โฉนด	4021	92673	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	175.00	105,000.00																105,000	105,000	50	0	0.01
1323	โฉนด	4022	92674	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	275.00	54,175.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,200.00	172,800.00	4	6,912	165,888	165,888	165,888	165,888	0	165,888	0.02			
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																				54,175	0	54,175	0.02			
1324	โฉนด	4046	92712	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	375.00	37,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20.00	55.56	7,200.00	144,000.00	5	21,600	122,400	159,900	143,235	50	0	0.02				
					บ้านเดี่ยว	0	0																								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	0	3	67.9	367.90	375.00	137,962.50											137,963	137,963	50	0	0.01	
1325	โฉนด	4047	92713	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	48.1	48.10	1,500.00	72,150.00											72,150	72,150	50	0	0.01	
1326	โฉนด	4048	92714		ว่างเปล่า	0	0	78	78.00	1,500.00	117,000.00											117,000	117,000	0	117,000	0.3	
1327	โฉนด	4049	92715		ว่างเปล่า	0	0	85	85.00	1,500.00	127,500.00											127,500	127,500	0	127,500	0.3	
1328	โฉนด	4050	92716	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	1,300.00	260,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	37.50	7,200.00	2,160,000.00	8	172,800	1,987,200	2,247,200	2,084,700	50	0	0.02
												2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	500.00	62.50	3,550.00	1,775,000.00	8	142,000	1,633,000	1,633,000	1,633,000	0	1,633,000	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										162,500	0	162,500	0		
					เกษตรกรรม	2	1	31.1	931.10	1,300.00	1,210,430.00												1,210,430	1,210,430	50	0	0.01
1329	โฉนด	4595	92753	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	76	76.00	700.00	53,200.00											53,200	53,200	50	0	0.01	
1330	โฉนด	4003	92759	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	94.7	494.70	150.00	74,205.00											74,205	74,205	50	0	0.01	
1331	โฉนด	4004	92760	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	19.4	219.40	150.00	32,910.00											32,910	32,910	50	0	0.01	
1332	โฉนด	4024	92877	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	250.00	12,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	11	82,944	608,256	620,756	620,756	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	57.9	257.90	250.00	64,475.00											64,475	64,475	50	0	0.01	
1333	โฉนด	4026	92879	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	45.3	245.30	250.00	61,325.00											61,325	61,325	0	61,325	0.3	
1334	โฉนด	4027	92880	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	35.6	235.60	250.00	58,900.00											58,900	58,900	0	58,900	0.3	
1335	โฉนด	4028	92881	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	43.1	243.10	250.00	60,775.00											60,775	60,775	0	60,775	0.3	
1336	โฉนด	4041	92914	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	150.00	3,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	18	187,200	532,800	536,550	536,550	0	536,550	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	13.1	13.10	150.00	1,965.00											1,965	1,965	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (ผู้เช่า/ผู้เช่า/ผู้เช่า)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1337	โฉนด	4043	92916	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	35.1	35.10	0.00	0.00											0	0	0	0	0.02	
1338	โฉนด	1401	93189	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	18	218.00	875.00	190,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	73.68	7,200.00	1,209,600.00	18	314,496	895,104	1,085,854	1,035,649	50	0	0.02
1339	โฉนด	4063	93216	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	1,000.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	7,200.00	1,843,200.00	18	479,232	1,363,968	1,427,968	1,427,968	0	1,427,968	0.02
						0	0	18	18.00	1,000.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	13	165,888	870,912	888,912	888,912	50	0	0.02
						0	0	46	46.00	1,000.00	46,000.00															46,000	46,000
1340	โฉนด	4036	93301	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	57.8	1,457.80	150.00	218,670.00											218,670	218,670	50	0	0.01	
1341	โฉนด	4548	93377		เกษตรกรรม	2	2	48	1,048.00	200.00	209,600.00												209,600	209,600	50	0	0.01
						0	0	20	20.00	200.00	4,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	6	120,960	743,040	743,040	743,040	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,000	0	4,000	0.02		
1342	โฉนด	3963	93457	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	59	959.00	150.00	143,850.00											143,850	143,850	50	0	0.01	
1343	โฉนด	4076	93538	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	250.00	5,000.00											5,000	5,000	50	0	0.01	
1344	โฉนด	3873	93654	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	55.3	1,455.30	925.00	1,346,152.50											1,346,153	1,346,153	50	0	0.01	
1345	โฉนด	3875	93656	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	63.1	563.10	925.00	520,867.50											520,868	520,868	50	0	0.01	
1346	โฉนด	4054	93669	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	64.1	64.10	150.00	9,615.00											9,615	9,615	0	9,615	0.3	
1347	โฉนด	4104	94069	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	19.6	19.60	1,000.00	19,600.00											19,600	19,600	50	0	0.01	
1348	โฉนด	4111	94215		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1349	โฉนด	4093	94292	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	51.4	351.40	150.00	52,710.00													52,710	52,710	50	0	0.01	
1350	โฉนด	4094	94293	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	67.8	1,367.80	150.00	205,170.00														205,170	205,170	50	0	0.01